

Số: /TTr-PTSC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2024

DỰ THẢO 02

## TỜ TRÌNH

Về việc **Chấp thuận nội dung chính Hợp đồng “Thiết kế, mua sắm, thi công và lắp đặt giàn công nghệ trung tâm, giàn nhà ở và tháp đuốc” với Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc (PQPOC)**

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông  
Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam

### Các Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;

- Điều lệ Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC);

- Hồ sơ mời thầu (HSMT) số PQ-ITB-DEV-2022-005 ngày 01/12/2022 cho Dự án Lô B, Gói thầu EPCI#1 “Engineering, Procurement, Construction and Installation for Central Production Platform, Living Quarter Platform & Flare Tower” của Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc (PQPOC);

- Hồ sơ dự thầu Gói thầu EPCI#1 ngày 05/04/2023;

- Thư trao thầu hạn chế số 866/PQPOC-DEV ngày 30/10/2023 cho Hợp đồng “Thiết kế, mua sắm, thi công và lắp đặt giàn công nghệ trung tâm, giàn nhà ở và tháp đuốc” số PQ-CTR-DEV-2022-005 giữa Liên danh nhà thầu McDermott Asia Pacific Sdn. Bhd. (McDermott), Tổng công ty PTSC (“Liên danh”) và khách hàng PQPOC;

Liên quan đến Hợp đồng thực hiện Gói thầu “Thiết kế, mua sắm, thi công và lắp đặt giàn công nghệ trung tâm, giàn nhà ở và tháp đuốc (EPCI#1)” cho Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc (PQPOC), Hội đồng quản trị kính báo cáo Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) nội dung sau đây.

## I. THÔNG TIN CHUNG VÀ KẾT QUẢ ĐẤU THẦU CỦA PTSC CHO CÁC DỰ ÁN TẠI CHUỖI DỰ ÁN KHÍ LÔ B – Ô MÔN.

Chuỗi dự án khí Lô B – Ô Môn bao gồm các dự án thành phần là Dự án phát triển mỏ Lô B (thượng nguồn), Dự án đường ống dẫn khí Lô B – Ô Môn (trung nguồn) và 4 nhà máy điện khí Ô Môn (hạ nguồn) với tổng giá trị đầu tư khoảng 12 tỷ USD. Trong đó, Dự án phát triển mỏ Lô B (Dự án Khí Lô B) do Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc triển khai bao gồm các Gói thầu “Thiết kế, Mua sắm, Chế tạo và Lắp đặt giàn xử lý trung tâm, giàn nhà ở và tháp đuốc (EPCI#1)”, Gói thầu “Thiết kế, mua sắm, chế tạo, lắp đặt giàn thu gom, giàn đầu giếng và hệ thống đường ống nội mỏ” (EPCI#2), Gói thầu “Cung cấp và cho thuê định hạn Kho chứa và xuất condensate (FSO)”; Dự án đường ống dẫn khí Lô B – Ô Môn do Công ty Điều hành Đường ống Tây Nam (SWPOC) triển khai bao

gồm Gói thầu “Thiết kế chi tiết cho toàn bộ dự án, mua sắm, thi công lắp đặt tuyến ống bờ, các trạm và chạy thử cho toàn bộ dự án (EPC)”, Gói thầu “Mua sắm, thi công lắp đặt tuyến ống biển (PC)”.

Dự án Khí Lô B là Dự án trọng điểm quốc gia, với vòng đời 20 năm có tổng mức đầu tư gần bảy (07) tỷ Đôla Mỹ do các bên bao gồm Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN), Tổng công ty Thăm dò và Khai thác Dầu khí (PVEP), Công ty Thăm dò Dầu khí Mitsui (MOECO) của Nhật Bản, Công ty Thăm dò và Khai thác Dầu khí PTT (PTTEP) của Thái Lan cùng tham gia đầu tư theo Hợp đồng phân chia sản phẩm Dầu khí (PSC). Mục tiêu của Dự án là khai thác và thu gom nguồn khí Lô B với tổng trữ lượng thu hồi dự kiến 3,78 tỷ bộ khối (khoảng 107 tỷ m<sup>3</sup>) và 12,65 triệu thùng condensate, sản lượng khí đưa về bờ khoảng 5,06 tỷ m<sup>3</sup>/năm, có ý nghĩa quan trọng trong việc đảm bảo an ninh năng lượng đất nước. Chi nhánh Tập đoàn Dầu khí Việt Nam - Công ty PQPOC thay mặt tổ hợp nhà đầu tư quản lý triển khai Dự án.

Thời gian qua, Tổng công ty PTSC và các Công ty thành viên đã nỗ lực thực hiện công tác marketing, tham gia đấu thầu và đạt được nhiều kết quả tích cực, thắng thầu các gói thầu lớn thuộc chuỗi Dự án khí Lô B – Ô Môn như sau:

STT	Tên Gói thầu	Giá trị	Ghi chú
1	“Thiết kế, mua sắm, thi công và lắp đặt giàn công nghệ trung tâm, giàn nhà ở và tháp được” (EPCI#1) - Dự án Khí Lô B	Tổng giá trị: 1.085.524.847 USD Giá trị PTSC thực hiện: 492.733.951 USD (tương đương 12.071.981.799.500 VND)	Khách hàng PQPOC
2	"Thiết kế, mua sắm, chế tạo, lắp đặt giàn thu gom, giàn đầu giếng, hệ thống đường ống nội mở” (EPCI#2) - Dự án Khí Lô B	Tổng giá trị: khoảng 300 triệu USD Giá trị PTSC M&C thực hiện: 100%	Công ty con của PTSC thực hiện; Khách hàng PQPOC
3	Cung cấp và cho thuê định hạn Kho chứa và xuất condensate (FSO)” - Dự án Khí Lô B	TBA	Đã nhận được Hồ sơ mời thầu từ PQPOC
4	“Thiết kế chi tiết cho toàn bộ dự án, mua sắm, thi công lắp đặt tuyến ống bờ, các trạm và chạy thử cho toàn bộ dự án (EPC)” - Dự án Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn.	Tổng giá trị: 7.622.751.568.074 VND Giá trị PTSC thực hiện: 6.243.007.485.728 VND	Khách hàng SWPOC
5	“Mua sắm, thi công lắp đặt tuyến ống biển (PC)” - Dự án Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn.		Đang trong giai đoạn làm rõ hồ sơ chào thầu Khách hàng: South West POC

STT	Tên Gói thầu	Giá trị	Ghi chú
6	Các gói thầu liên quan khác của Dự án Khí Lô B: cung cấp và cho thuê tàu hỗ trợ công tác khoan, vận hành, trục mỏ; căn cứ cảng dầu khí; các dịch vụ khảo sát, sửa chữa; các dịch vụ hậu cần khác		Thực hiện trong giai đoạn 2024-2025

Để đảm bảo tiến độ tổng thể Dự án khí Lô B, trên cơ sở kết quả đấu thầu và đàm phán, Chủ đầu tư đã quyết định trao thầu giới hạn (Limited Letter of Award - LLOA) với thời hạn 06 tháng cho Gói thầu EPCI#1 với các điều kiện, điều khoản cho Hợp đồng đã được các Bên thống nhất. Trong thời hạn của LLOA, các Bên sẽ tiến hành ký kết Hợp đồng chính bất kỳ lúc nào khi có thông báo của Chủ đầu tư.

Giá trị Hợp đồng chính tại Gói thầu “**Thiết kế, mua sắm, thi công và lắp đặt giàn công nghệ trung tâm, giàn nhà ở và tháp đuốc**” (EPCI#1) tạm tính (riêng phần việc của PTSC) lớn hơn 35% tổng tài sản của Tổng công ty trong báo cáo tài chính gần nhất. Vì vậy, Hợp đồng chính này cần phải được Đại hội đồng Cổ đông Tổng công ty thông qua trước khi triển khai thực hiện.

## II. HỢP ĐỒNG GÓI THẦU EPCI#1

### 1) Tổng quan về Hợp đồng:

- Tên Hợp đồng: “Thiết kế, mua sắm, thi công và lắp đặt giàn công nghệ trung tâm, giàn nhà ở và tháp đuốc” (EPCI#1 “Engineering, Procurement, Construction and Installation of Central Production Platform, Living Quarter Platform and Flare Tower”).
- Tên dự án: Dự án Khí Lô B (Vietnam Block B Gas Project).
- Chủ thể ký kết Hợp đồng:
  - + Bên trao thầu: Chi nhánh Tập đoàn Dầu khí Việt Nam - Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc (PQPOC);
  - + Bên nhận thầu: Liên danh nhà thầu McDermott Asia Pacific Sdn. Bhd. và Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC).
- Vị trí dự án: Dự án nằm trong vùng biển đặc quyền kinh tế của Việt Nam, cách Cà Mau khoảng 250 km về phía Tây Nam.

### 2) Tiến độ dự án:

Một số cột mốc chính của dự án như sau:

STT	Cột mốc	Ngày (dự kiến)	Thời gian ân hạn (Grace period)
1	Hoàn thành lắp đặt CPP jacket	17/12/2025	6 tháng
2	Hoàn thành lắp đặt LQ jacket, flare jacket & deck	04/01/2026	
3	Hoàn thành lắp đặt CPP Topside	04/9/2026	8 tháng

STT	Cột mốc	Ngày (dự kiến)	Thời gian ân hạn (Grace period)
4	Khách hàng cung cấp gas để chạy thử các thiết bị	13/11/2026	
5	Hoàn thành cơ khí	31/12/2026	8 tháng

### 3) Các điều kiện chính của Hợp đồng:

- Phạm vi công việc: Thiết kế, mua sắm, thi công và lắp đặt Giàn xử lý trung tâm (Central Production Platform), Giàn nhà ở (Living Quarter Platform) và Tháp đuốc (Flare Tower).
- Thời gian thực hiện: 38 tháng, 1st gas: 31/12/2026 với thời gian ân hạn (grace period) là 08 tháng;
- Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng: 10% giá trị Hợp đồng;
- Bảo lãnh bảo hành: 3% giá trị Hợp đồng; 2 năm và có thể gia hạn nhưng không quá 36 tháng kể từ ngày phát hành chứng chỉ hoàn thành công việc;
- Giới hạn trách nhiệm: Tổng mức trách nhiệm của Hợp đồng là 60% giá trị Hợp đồng.
- Luật áp dụng: Luật Việt Nam;
- Cơ quan giải quyết tranh chấp: Trung tâm trọng tài Quốc tế Singapore (SIAC).

### 4) Các chỉ tiêu tài chính cơ bản:

- Giá trị Hợp đồng tạm tính: **492.733.951 USD** (chưa bao gồm thuế GTGT);
- Lợi nhuận (dự kiến): 4% giá trị Hợp đồng tạm tính.

### 5) Hiệu lực Hợp đồng:

Theo quy định của Chủ đầu tư, Liên danh nhà thầu được trao thầu bằng **Thư trao thầu giới hạn (LLOA)** để thực hiện trước một số công việc trong vòng 06 tháng, có hiệu lực từ 31/10/2023. **Hợp đồng chính** sẽ có hiệu lực ngay khi có thông báo của Chủ đầu tư. Thời gian thực hiện Hợp đồng chính được tính từ ngày hiệu lực của LLOA là 31/10/2023.

### 6) Các công việc liên quan Gói thầu EPCI#1 đã thực hiện

- *Phê duyệt và ký kết Thư trao thầu hạn chế (LLOA) Gói thầu EPCI#1:*

Theo thẩm quyền quy định tại Điều lệ Tổng công ty và pháp luật hiện hành, vào ngày 30/10/2023, HĐQT đã chấp thuận nội dung chính của LLOA Gói thầu EPCI#1. Theo đó, Tổng công ty sẽ thực hiện các công việc trong phạm vi giới hạn với thời gian 06 tháng và Hợp đồng chính có thể có hiệu lực toàn bộ bất cứ lúc nào khi có thông báo của Chủ đầu tư, gồm: (i) huy động các nhân sự (bao gồm nhân sự chủ chốt) để triển khai thực hiện các phạm vi công việc theo LLOA; (ii) thực hiện công tác soát xét thiết kế FEED trong khoảng thời gian 60 ngày, ban hành báo cáo soát xét FEED trong khoảng thời gian 90 ngày kể từ ngày hiệu lực; (iii) triển khai quá trình mời thầu mua sắm vật tư để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án; (iv) phát hành các hợp đồng mua sắm theo phê duyệt của Khách hàng để đảm bảo tiến độ dự án; (v) ban hành các bản vẽ sớm và các tài liệu quan trọng khác để đảm bảo tiến độ dự án; (vi) thực hiện các công việc quan trọng khác để đảm bảo tiến độ dự án; và (vii) Bố trí văn phòng cho nhà thầu và khách hàng. Giá trị của LLOA là 140,2 triệu USD, giá trị thực hiện của PTSC là 20,2 triệu

USD (*Chi tiết nội dung Nghị quyết phê duyệt LLOA như kèm theo*). Trên cơ sở Nghị quyết chấp thuận của HĐQT, Tổng Giám đốc đã ký kết LLOA với Khách hàng. Thông tin về sự kiện này đã được Tổng công ty công bố đến Quý Cổ đông, đăng tải theo quy định trên Trang thông tin điện tử của Tổng công ty và các phương tiện thông tin đại chúng.

- *Triển khai LLOA Gói thầu EPCI#1:*

Ngay sau khi LLOA được ký, Liên danh đã huy động nhân sự để hoàn thiện thiết kế FEED, triển khai mua sắm vật tư. Đến thời điểm hiện tại, Liên danh đã hoàn thành một số công việc như sau:

- Bảng tiến độ cấp 2 cho Dự án (level 2 schedule);
- Kế hoạch huy động nhân sự trong thời gian 06 tháng triển khai LLOA;
- Kế hoạch huy động nhân sự trong thời gian 90 ngày;
- Báo cáo tuần (weekly report), báo cáo tháng (monthly report) đến Khách hàng được thực hiện theo yêu cầu;
- Bố trí văn phòng Dự án cho Khách hàng và các nhân sự của Liên danh tại văn phòng thiết kế của McDermott tại Kuala Lumpur;
- Huy động nhân sự của Liên danh tại Kuala Lumpur, Chennai và Vũng Tàu để triển khai Dự án;
- Kế hoạch triển khai Dự án;
- Kế hoạch hoàn thiện thiết kế chi tiết;
- Kế hoạch mua sắm;
- Các quy trình, kế hoạch liên quan của Dự án;

Với việc hoàn thành công việc nêu trên, Liên danh đã được Khách hàng ban hành chứng chỉ hoàn thành công việc (interim progress completion certificate) để tiến hành thanh toán cho mốc số 1 và 2.

Liên danh vẫn đang phối hợp với Khách hàng để triển khai các công việc thiết kế, mua sắm cho Dự án. Bên cạnh đó, các Bên cũng đang phối hợp hoàn thiện các phụ lục liên quan của Hợp đồng để có thể tiến hành ký kết trong thời gian sớm nhất.

#### **IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

Trong giai đoạn thị trường dầu khí đã và đang trên đà suy giảm trong nhiều năm qua, việc khởi động lại và triển khai một chuỗi dự án có quy mô và giá trị lớn như Dự án Khí Lô B, đặc biệt sau một thời gian rất dài Dự án bị trì hoãn vì nhiều lý do, là một tín hiệu đầy tích cực. Chuỗi Dự án khí Lô B là chuỗi Dự án lớn nhất từ trước đến nay với nhiều gói thầu quan trọng, được thực hiện hoàn toàn tại Việt Nam. Việc tham gia chuỗi Dự án là cơ hội khẳng định, củng cố vị thế thương hiệu trên thị trường, tạo đà phát triển hơn nữa cho các nhóm dịch vụ trong Chuỗi dịch vụ của PTSC. Đồng thời, việc PTSC tham gia vào chuỗi Dự án sẽ mang lại nguồn doanh thu đáng kể cho PTSC và các Đơn vị thành viên không những chỉ trong thời gian triển khai thực hiện dự án mà còn trong giai đoạn phát triển mở sau này (tổng cộng 52 giàn khai thác), khai thác vận hành của Dự án về sau.

Đối với Hợp đồng cho Gói thầu EPCI#1 nếu được chấp thuận, khi thực hiện sẽ tạo ra doanh thu, lợi nhuận cho PTSC, đảm bảo lợi ích Cổ đông và việc làm cho người lao động; tạo thêm một điểm nhấn nổi bật trong hồ sơ năng lực kinh nghiệm của PTSC (lần đầu tiên chế tạo khối thượng tầng lên đến 23.000 tấn), khẳng định một cách chắc chắn năng lực thực hiện các dự án cơ khí dầu khí ngoài khơi giúp PTSC và các Đơn vị

có thêm sự tự tin vươn mình xa hơn nữa ra thị trường khu vực và thế giới, tạo động lực thúc đẩy sự phát triển ổn định cho PTSC trong những năm tới.

Căn cứ Điều 167 của Luật Doanh nghiệp và Điều 15 của Điều lệ Tổng công ty, giá trị Hợp đồng tạm tính (riêng phần việc của PTSC) lớn hơn 35% tổng tài sản của Tổng công ty trong Báo cáo tài chính gần nhất, việc ký kết Hợp đồng này cần phải được Đại hội đồng Cổ đông của Tổng công ty chấp thuận.


Để có cơ sở pháp lý đồng thời đảm bảo tiến độ thực hiện Hợp đồng cho Gói thầu EPCI#1, Hội đồng quản trị Tổng công ty kính đề nghị Đại hội đồng Cổ đông xem xét, quyết định:

1. Chấp thuận Hợp đồng “Thiết kế, mua sắm, thi công và lắp đặt giàn công nghệ trung tâm, giàn nhà ở và tháp đuốc (EPCI#1)” giữa Liên danh nhà thầu McDermott Asia Pacific Sdn. Bhd. và Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam với Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc, với các nội dung chính nêu sau đây:
  - **Chủ thể ký kết Hợp đồng:**
    - + **Bên trao thầu:** Chi nhánh Tập đoàn Dầu khí Việt Nam - Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc, là Chi nhánh của Công ty Mẹ - Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Cổ đông sở hữu 51,38% tổng số Cổ phần đang lưu hành của Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam.
    - + **Bên nhận thầu:** Liên danh nhà thầu McDermott Asia Pacific Sdn. Bhd. và Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC).
  - **Phạm vi công việc:**
    - + Thực hiện công tác soát xét thiết kế FEED;
    - + Thực hiện thiết kế chi tiết;
    - + Thực hiện thiết kế thi công, gồm thiết kế bản vẽ thi công, lắp ráp và hoàn công;
    - + Mua sắm thiết bị, vật tư cho dự án;
    - + Chế tạo, lắp ráp và hoàn thiện các cấu kiện của dự án, bao gồm tiền chạy thử (precom) và chạy thử (commissioning) cho các thiết bị;
    - + Công tác hạ thủy (load-out), vận chuyển, lắp đặt và đấu nối tại mỏ.
  - **Các hạng mục chính Hợp đồng thực hiện thuộc phạm vi công việc:**
    - + CPP Topside, Jacket and Piles;
    - + Flare Support Deck, Jacket, Piles and Bridge;
    - + CPP to LQ Bridge;
    - + CPP to AQWA Bridge;
    - + LQ Module (180 men), Utility Deck, Jacket and Piles;
    - + Sales Gas Pipeline dia. 28 inch (SSIV Structure & Umbilical), trừ vận chuyển và lắp đặt.
  - **Giá trị Hợp đồng tạm tính: 492.733.951 USD** (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm năm mươi một Đôla Mỹ) (chưa bao gồm thuế GTGT).

- **Các điều kiện chính của Hợp đồng:**

- + Thời gian thực hiện: 38 tháng, 1st gas: 31/12/2026 với thời gian ân hạn (grace period) là 08 tháng;
  - + Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng: 10% giá trị Hợp đồng;
  - + Bảo lãnh bảo hành: 3% giá trị Hợp đồng; 2 năm và có thể gia hạn nhưng không quá 36 tháng kể từ ngày phát hành chứng chỉ hoàn thành công việc;
  - + Giới hạn trách nhiệm: Tổng mức trách nhiệm của Hợp đồng là 60% giá trị Hợp đồng.
  - + Luật áp dụng: Luật Việt Nam;
  - + Cơ quan giải quyết tranh chấp: Trung tâm trọng tài Quốc tế Singapore (SIAC).
2. Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo hoàn thiện, phê duyệt chi tiết, quyết định, ký, thực hiện tất cả nội dung, thông tin, tài liệu, công việc liên quan Hợp đồng với Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc, đảm bảo hiệu quả về kinh tế, tuân thủ Quy định hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**   
**CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- BKS, HĐQT, Ban TGD;
- Website Tổng công ty;
- Văn phòng, các Ban;
- Lưu: VT, BTK.